

Rozhodnutí nabylo právní  
moci dne: 30. 01. 2019



## MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

### Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, e-mail: [e-podatelna@rychnov-city.cz](mailto:e-podatelna@rychnov-city.cz)

Č.j.: OVŽP-27591/2018-Po

Rychnov nad Kněžnou, dne 8. ledna 2019

S.z.: 5483/2018

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Ing. Petra Ponková

e-mail: [Petra.Ponkova@rychnov-city.cz](mailto:Petra.Ponkova@rychnov-city.cz)

1. Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166, IČO 75137011, U Stadionu č.p. 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou zast. Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova č.p. 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 616
2. Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. MUDr. Miroslav Cvejn, U Stadionu č.p. 1033, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. PhDr. Pavla Cvejnová, U Stadionu č.p. 1033, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
6. Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s. r. o., Mírová č.p. 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 19.9.2018 podala Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166, IČO 75137011, U Stadionu č.p. 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zast. Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova č.p. 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 616 (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **Zateplení VOŠ a SPŠ RK, objekt č.1, U stadionu 1166, Rychnov nad Kněžnou** na pozemku parcelní číslo 811/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

**Stavba Zateplení VOŠ a SPŠ RK, objekt č.1, U stadionu 1166, Rychnov nad Kněžnou** (dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo 811/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou se podle § 115 stavebního zákona

### povoluje.

**Stavba obsahuje:** zateplení obálky budovy, instalaci VZT zařízení

Č.j.: OVŽP-27591/2018-Po



**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Vladimír Fiedler. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (dále jen "TP") upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2019.
5. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
7. Dodavatel stavebních prací bude stanoven na základě výběrového řízení a před zahájením stavebních prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
8. Podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí č.j.: OVŽP-25406/2018-62/2018/-Zs ze dne 19.9.2018:
  - a) Ke kácení 2 kusů vzrostlých stromů na pozemku ppč. 811/1 k.ú. Rychnov nad Kněžnou je nutné podat vlastníkem pozemku žádost o povolení kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona zdejšímu orgánu ochrany přírody a krajiny.
  - b) V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu ustanovení § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena na MěÚ Rychnov nad Kněžnou - oddělení životního prostředí po dokončení stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
9. Podmínky uvedené ve sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 100963006 ze dne 31.7.2018:

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	sít' NN	sít' VN	sít'VVN
Podzemní	střet	střet	
Nadzemní			
Stanice	střet		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.



Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlášte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

10. Podmínky uvedené v Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1099881934 ze dne 4.9.2018:

Sdělujeme Vám, že na stavbu "Zateplení VOŠ a SPŠ Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 (areál U Stadionu 1166, objekt č.1) udělujeme souhlas s umístěním stavby a činností, zasahující do ochranného pásma následujícího el. zařízení:

1 kV podzemní vedení nízkého napětí

10 kV podzemní vedení nízkého napětí

35/0,4 kV elektrická stanice

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV je 1 m na každou stranu od krajního kabelu. Ochranné pásmo elektrické stanice je 30 metrů ve všech směrech

Povoleny činnosti \*): 1,2,4

\*) Legenda povolených činností

1 - stavební práce 4 - umístění stavby

2 - zemní práce 5 - skladování hořlavín

3 - kácení a prořez 6 - skladování výbušnin

Podmínky pro umístění staveb a provádění prací v ochranném pásmu ES:

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- a) Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné "Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.", v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- b) Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 332000-5-52 a PNE 341050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- c) Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- d) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. Dále musí být umožněn příjezd těžké nákladní techniky.
- e) Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- f) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.



- g) Ochranné pásmo vedení VN (VVN) bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí "POZOR- ochranné pásmo vedení VN (VVN)" z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma.
  - h) S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.
  - i) Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník - vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.
  - j) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou k nahlédnutí a ke stažení na internetových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz))
  - k) Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- a) po provedení instalace zateplovacích panelů
  - b) závěrečná
12. Dodavatel (stavebník) stavby je povinen používat pro provádění stavby jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce výstavby.
14. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, geometrickým plánem zaměření stavby. Dále stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a předloží stavební deník se záznamy kontrolních prohlídek.

#### **Odůvodnění**

Dne 19.9.2018 obdržel Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Zateplení VOŠ a SPŠ RK, objekt č.1, U stadionu 1166, Rychnov nad Kněžnou na pozemku parcelní číslo 811/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, kterou podala Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166, IČO 75137011, U Stadionu č.p. 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zast. Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210,



Křenova č.p. 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 616. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 27.9.2018 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 2.11.2018. Žádost byla doplněna dne 28.11.2018. Po doplnění podkladů oznámil dne 3.12.2018 Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků řízení. Usoudil, že účastníkem řízení je stavebník a dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena.

Jelikož se k uvedenému dni nikdo nevyjádřil, Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí využil stanovisek doložených stavebníky k žádosti.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- MUDr. Miroslav Cvejn, U Stadionu č.p. 1033, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- PhDr. Pavla Cvejnová, U Stadionu č.p. 1033, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s. r. o., Mírová č.p. 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č.p. 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

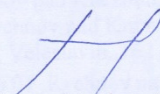


### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 6. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



  
referent odboru výstavby a životního prostředí  
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou  
Ing. Petra Panková

Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 12.10.2018.

Na vědomí:

1. HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č.p. 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. archiv

Počet stran rozhodnutí: 6

Č.j.: OVŽP-27591/2018-Po